

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum  .....
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie ggf. aus den Anschreiben der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....
<b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	

<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b>                  ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.                  Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b>                  Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke                      <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet   <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise                  .....                  .....                  .....             </p>
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>                  nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p><b>Nutzungsfläche in m<sup>2</sup></b>                  ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Baujahr</b>                  falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b>                  ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal  <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung             </p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden  <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück  <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland  <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor                   Anmerkungen:                  .....                  .....             </p>