

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<p><b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b></p>	
<p><b>Gemarkung:</b> siehe z.B. <a href="#">Hamburger Liegenschaftskataster</a></p>	
<p><b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen</p>	
<p><b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p><b>Art des Grundstücks:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück</p>
<p><b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p><b>Eigentumsverhältnisse:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....</p>
<p><b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b></p>	
<p><b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	
<p><b>Steuernummer für das Objekt:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	



<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise    .....  .....  ..... </p>
<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p><b>Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> ... finden Sie ggf. in Mietverträgen, Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen, Verwalterkostenabrechnungen, Bauunterlagen</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal  <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer Wohnraumförderung  <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte    .....  ..... </p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden  <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück  <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland    Anmerkungen:  .....  ..... </p>